

## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

## Nr. 101 Registro Delibere

**ORIGINALE** 

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA, AVENTE IN OGGETTO: "TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA'COMUNALE CONCESSI A TERZI SIA A TITOLO ONEROSO CHE GRATUITO, NONCHE' GLI ATTI AMMINISTRATIVI LATU SENSU AGGIORNATO CHE REGOLANO I SUDDETTI RAPPORTI, PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE "P.D.", PROT. N. 9680 DEL 24.08.2016".-

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei, del mese di settembre, alle ore 17,36 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, nella seduta di 1<sup>^</sup> convocazione, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	SI	_	
2 BENTIVEGNA STEFANO	SI	_	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	_	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	_	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	_	
6 RUTA DEBORA	Sì	_	
7 D'ANGELO FILIPPA	sı	_	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	_	
9 ARENA FABIO	_	SI	
10 AUZZINO CARMELO	SI	_	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	_	
12 FORTE CONCETTA	SI	_	
13 ARCURIA GIUSEPPE	_	SI	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	_	
15 SPERANZA GIUSEPPE	SI PRESENTI N° 12	ASSENTI N° 03	
Preside la seduta il Presidente Geom, Enrico Scozzarella Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso Sono presenti per l'Amm.ne Com.le il Sindaeo Draià, il Vice- Sindaco Greco e gli Ass.ri Trovato e Riccobene	11 12	11 03	

OGGETTO: "INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA, AVENTE IN OGGETTO: "TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA'COMUNALE CONCESSI A TERZI SIA A TITOLO ONEROSO CHE GRATUITO, NONCHE' GLI ATTI AMMINISTRATIVI LATU SENSU AGGIORNATO CHE REGOLANO I SUDDETTI RAPPORTI, PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE "P.D.", PROT. N. 9680 DEL 24.08.2016".-

- -Il Consigliere Roccazzella legge il contenuto dell'interrogazione prot. n. 9680 del 24/08/2016.-
- -Il Presidente Scozzarella evidenzia che stasera sono state pubblicate foto su FB relative a questa seduta, senza che sia stata data alcuna autorizzazione in merito.-
- -Il Consigliere Forte fa presente al Presidente, in merito a quanto evidenziato adesso dallo stesso, che stasera l'Assessore Trovato ha fatto una foto in aula.-
- -L'Assessore Trovato si scusa per la foto che ha fatto. Fa notare, però, che la foto è stata fatta per mostrare, poi, la quantità di pubblico presente stasera in aula.-
- -Il Consigliere Roccazzella continua la lettura dell'interrogazione.-
- -Il Vice-Sindaco Greco risponde in merito all'interrogazione dicendo che il Settore Tecnico ha fatto una relazione, che legge e, poi, consegna alla Presidenza. Evidenzia, poi, che è in corso di elaborazione una proposta di regolamento sull'utilizzo degli immobili.-
- -Il Sindaco Draià chiede la parola al Presidente, per un brevissimo suo intervento in merito.-
- -Il Presidente Scozzarella concede la parola al Sindaco.-
- -Il Consigliere Speranza protesta col Presidente facendo notare allo stesso che ad una interrogazione può intervenire un solo Amm.re, e che, avendo dato già la risposta il Vice-Sindaco, ai sensi dell'art. 49 del reg.to del C.C., il Sindaco non può intervenire.-
- -Il Presidente Scozzarella interviene per ricordare al Consigliere Speranza che non è il caso di essere così fiscali col Sindaco, quando più volte lo stesso Presidente ha dato ai Consiglieri del gruppo di minoranza ampia disponibilità di parola, oltre il consentito dal Reg.to del C.C.- Invita, quindi, il Sindaco ad intervenire.-
- -Il Sindaco Draià riferisce in merito che l'Amm.ne Com.le ha intenzione di mettere a regime l'intero patrimonio immobiliare dell'Ente, dando finalmente l'ordine che fin'ora non c'è stato.-
- -Il Consigliere Roccazzella è soddisfatto parzialmente della risposta, in quanto è necessario che si facciano ancora le pubblicazioni relative previste per Legge.-



#### Libero Consorzio dei Comuni di Enna

Ufficio Tecnico - Servizio Patrimonio

PROT. /TECN.CO/232 del 26.09.46

All'Assessore al Patrimonio

Sede

E p.c. al Presidente del Consiglio

Sede

Relazione sullo stato di utilizzo di alcuni immobili comunali

Il merito alla istanza avanzata de alcuni Consiglieri Comunali nella quale si richiedeva a questo Ufficio Tecnico quale fosse la situazione aggiornata in relazione agli immobili dati in uso ad associazioni di vario genere, si rappresenta quanto segue:

Attualmente gli immobili dati in uso ad associazioni e/o circoli culturali sono otto (8) e sono utilizzati dalle seguenti associazioni, circoli culturali e commercianti:

- 1) Convenzione con l'Associazione "Nuova Pro Loco Terre di Carrapipi"
- Convenzione con l'Associazione "Luna Onlus"
- 3) Convenzione con l'Associazione "Avis Sez. di Valguarnera"
- 4) Convenzione con l'Associazione "Giacomo Magno"
- 5) Convenzione con l'Associazione "Pandere Verdi Protezione Civile"
- 6) Contratto affitto con il Circolo Culturale "Circolo Unione"
- 7) Convenzione con l'Associazione "Valguarneresi nel mondo"
- 8) Contratto affitto con due Commercianti di pesce

Gli immobili da questi utilizzati e meglio descritti nelle schede analitiche allegate sono i seguenti:

- 1) Palazzo Prato Piano terra utilizzato dall'Associazione "Nuova Pro Loco Terre di Carrapipi";
- Palazzo Archimede (sede dell'omonimo plesso elementare) Piano seminterrato di Via Teatro utilizzato dall'Associazione "Luna Onlus";
- 3) Ex Palestra-Refettorio al piano terra del Plesso Don Bosco utilizzato dall'Associazione "Avis Sez. di Valguarnera"
- 4) Ex Biblioteca Comunale di Via Garibaldi (sotto il Palazzo Comunale) utilizzata dall'Associazione "Giacomo Magno"
- 5) Scuola Media Francesco Lanza secondo edificio piano terra utilizzato dall'Associazione di Protezione Civile "Pandere Verdi"
- 6) Piano terra di Piazza Garibaldi (palazzo Comunale) utilizzato dal "Circolo Unione"
- 7) Palazzo Prato Piani primo e secondo utilizzati dall'Associazione "Valguarneresi nel Mondo"
- 8) Locali della "Pescheria" di Via Archimede utilizzati da due commercianti di pesce.

In merito al tipo di convenzione e/o contratto che nei vari anni è stato stipulato con i soggetti utilizzatori delle strutture sopra descritte si fa presente che da un primo controllo ( è risultato parecchio farraginoso riuscire



a mettere insieme tutti i documenti inerenti le varie convenzioni e i vari contratti di affitto poiché sono stati gestiti non in maniera unitaria da un solo ufficio, bensì da diversi uffici che nel tempo hanno pure cambiato denominazione) emerge una situazione non omogenea e ciò ha fatto nascere nelle intenzioni di questa Amministrazione Comunale, da poco insediatasi, la volontà di unificare tutti i trattamenti al fine di garantire a tutti gli utilizzatori un equo trattamento. Infatti, per il raggiungimento di questo proposito, è in corso di elaborazione un regolamento che racchiuda tutta una serie di regole e stabilisca in maniera univoca uno schema di convenzione da utilizzare per la concessione in utilizzo di tutti gli immobili di proprietà di questo Ente. In tale regolamento saranno anche indicate le condizioni alle quali i soggetti utilizzatori dovranno sottostare per potere utilizzare l'immobile.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Il Responsabile del Servitio Patrimonio

Sig.Giuseppe Giarmanà

/	
ID	Palazzo Prato - Piano Terra
lmmobile # #	Ralazzo Praro Piano Terra
Via	San Liborio
Numero	
Stato d'uso	Buono - Ristrutturato
Stato Utilizzo:	Comedate d'use.
Utilizzatore	Ass.ne Nuova Proloco Terre di Carrapipi
tipo utilizzo	Comedate use gratuito
Canone di utilizzo	Zero
inizio	03/02//2011
Durata Anni	3
Fine 4	02/09/2607
Tacito rinnovo	Si
Modalita di recesso anticipate	Disderca entro internes idalla scadenza
Utenza elettrica	Carico Ente
Utenza Idriea	Carico Ente
Utenza Riscaldamento	Carico Ente
Utenza Tari	Carico Ente:
Utenza Telefonica	Carico Ente

;

ID	Palazzo Archimede - piano seminterrato	
limmobile	Palazo Acchimede - piano semintenaro	
Via	Via Teatro	
Numero		
Stato d'uso	Mediocre - da ristrutturare	
State Utilizzo	Comodate d'use	
Utilizzatore	Associazione Luna Onlus	
bpo utilizzo	Comedate use gratuite non esclusive	
Canone di utilizzo	Zero	
inrzio:	30/04/2012	
Durata Anni	2	
Fine	30/04/2008	
Tacito rinnovo	Si	
Modalita di recesso anticipato	Disderta entro mesi due dalla scadenza	
Utenza elettrica	Carico Comodatario	
Utenza Idaica	Carico Comedatario	
Utenza Riscaldamento	Carico Comodatario	
Utenza, Faji	Carico gomedatario	
Utenza Telefonica	Carico Comodatario	

	, in
	-
,	ألهم

ID	Ex Palestra - refettorio Sc. Don Bosco
immetrile	Ex Palestra - reference Sc. Don Bosco
Via	Piazza Col. Tuttobene
Numero 1	
Stato d'uso	Buono - Ristrutturato dal comodatario
Stare utilizze	Germocate druse:
Utilizzatore	Associazione Avis sez. di Valguarnera
Hipe Hillipic	comodato eso gratuito
Canone di utilizzo	Zero
nizie	03/95/2003
Durata Anni	
Fine Market Land 188	02/05/2019
Tacito rinnovo	Si a semplice richiesta dell'associazione
Modalita difresesso anticipat	
Utenza elettrica	Carico Comodatario
litenza idnica	Carace Comodatarie
Utenza Riscaldamento	Carico Comodatario
⊎tenza Faci	Carico-Comedatario
Utenza Telefonica	Carico Comodatario

,	
ID	Ex Biblioteca
Immobile **	Ex Biblioteca
Via	Via Garibaldi
Numero	
Stato d'uso	Buono
Stato Unitzo	Comedate d'use
Utilizzatore	Associazione Giacomo Magno
tipo villizzo	comedate use gratuito
Canone di utilizzo	Zero
lnižioi	36/05/2004
Durata Anni	5
Pine :	29/05/2019
Tacito rinnovo	No
Modalita di recesso anticipato	
Utenza elettrica	Carico Ente
Jtenza Idnica	Carico Ente
Utenza Riscaldamento	Carico Ente
Itenza Fari	Carico Bitte
Jtenza Telefonica	Carico Ente

÷

t,	m, c,
9. 4	1

JD	Scuola Media F.Lanza secondo edificio
Immobile	Scuola Wedia Ranza secondo edificio piano tema
Via	Via Sant'Elena
Numero ( )	
Stato d'uso	Da Ristrutturare a cura del comodatario
State Utilizzo	Comodate diuso
Utilizzatore	Associazione Pantere Verdi
tapo utilizzo	Comodate d'use gratuite
Canone di utilizzo	Zero
lnizio	15/04/29 5
Durata Anni	5
Fine	14/04/2019
Tacito rinnovo	Si a semplice richiesta dell'associazione
Modalifa di recesso anticipate	
Utenza elettrica	Carico Comodatario
Utenzalidnica	Carico Comodatarie
Utenza Riscaldamento	Carico Comodatario
Utenza Pari	Carleo Comodatario
Utenza Telefonica	Carico Comodatario
NOTE: ( Item and 21 )	•

NOTE: L'immobile è stato consegnato all'Associazione "Pantere Verdi" in data 08/07/2016 con regolare verbale di consegna locali

-	
ID	Palazzo Comunale Piano Terra
Immobile	Palazzo Comunale Piano Terra
Via	Piazza della Repubblica
Numere	
Stato d'uso	Da Ristrutturare a cura del comodatario
State Utilizzo	Affeto
Utilizzatore	Circolo Unione
tipo utilizzo	Afficto
Canone di utilizzo	€ 154,00
Inizio	91/07/0980
Durata Anni	6.
laire	30/06/-990
Tacito rinnovo	No
Modalita di recesso anticipato	
Utenza elettrica	Carico Comodatario
Utenza idnica	Carico Comodatario
Utenza Riscaldamento	Carico Comodatario
Utenza Pan	Carico Comodatario
Utenza Telefonica	Carico Comodatario
NOTE: Il contratto risulta essere	e scaduto alla sua naturale scadenza del 30/06/1990 e mai
rinnovato	
Could compoulde	tre relative el rimaro con concertatos.
expression, and	conserve, ment consettated.

	V
	12
•	1
	£ .

ID	Palazzo Prato Primo e secondo piano
immosite y es was in	Palazzo Prato Primo e secondo piano
Via	Via San Liborio
Numere	
Stato d'uso	Buono - Ristrutturato
Staro Utilizzo	Comedate disse
Utilizzatore	Associazione Valguarneresi nel Mondo
Epotutilizzo	Comedato d'use gratuito
Canone di utilizzo	Zero
Inizio	
Durata Anni	
Eine Committee	
Tacito rinnovo	The state of the s
Medalita di recesso anticipato	
Utenza elettrica	
Utenza Idrica	
Utenza Riscaldamento	
Utenza lang in the first	
Utenza Telefonica	

NOTE: in merito all'utilizzo di questo immobile da parte dell'associazione "Valguarneresi nel Mondo" questo ufficio non è riuscito a recuperare nessun documento per cui le informazione che si hanno sono incomplete

ID	Pescheria			
mraeine =	Pescheria			
Via				
Numero	Y. ju			<del></del>
Stato d'uso			<del>                                     </del>	<del></del>
State dilizze				<del></del>
Utilizzatore		<del></del>	<del>-</del>	<del>-  </del>
iperulize 1		· · · · · ·	<del>                                     </del>	
Canone di utilizzo				<del>-  </del> -
injea@				<del></del>
Durata Anni			<del>                                     </del>	
re	7.1374		<u> </u>	<del></del>
Tacito rinnovo			<del>                                     </del>	
wedaltaidi secesso anticipare	E-1.4-3	-	<u> </u>	
Jtenza elettrica		<del>-</del>		·
ofenza lerroa				<b>T</b>
Jtenza Riscaldamento			<del>                                     </del>	
version		<del></del>	<u> </u>	<del></del>
Utenza Telefonica				

NOTE: Per quanto riguarda i locali della pescheria si fa presente che da poco è stata regolarizzata la situazione catastale mettendo tutti i locali a norma e si sta provvedendo a richiedere il certificato per poter utilizzare i locali come locali per la vendita di alimenti e nella fattispecie per la vendita di pesce

COMUNE DI VALGUARNERA 24. AGO. 2016



Partito Democratico

ARRIVO

VALGUARNERA

24.08.16.009680

CAT....CL....FASC....

-AL SINDACO -

Al Presidente del Consiglio

Proponenti :Gruppo maggioranza Pd-Castoro-Bentivegna—D'Angelo-Auzzino-Arena-Ruta-Draià-Scozzarella-Roccazzella

Interrogazione con risposta scritta

Oggetto: interrogazione per conoscere "tutti gli immobili di proprietà comunale concessi a terzi sia a titolo oneroso che gratuito, nonché gli atti amministrativi latu sensu aggiornati che regolano i suddetti rapporti". Il consigliere chiede inoltre "per quali e quanti immobili il Comune di Valguarnera risulta locatario, la loro destinazione, i relativi canoni di affitto e i contratti che regolano i suddetti rapporti" e ancora "le ragioni per le quali, a più di 3 anni dall'approvazione della normativa sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, il Comune di Valguamera non ha ritenuto finora di ottemperarvi". "L'articolo 30 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013, numero 33, inerente a "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" prescrive che: 'Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti". Il Comune di Valguarnera è proprietario di numerosi immobili concessi o locati a terzi dei quali non si conoscono i canoni di locazione percepiti né i locatari. Nell'apposita sezione web istituzionale dedicata ad 'Amministrazione Trasparente', alla voce -Canoni o affitto- non risulta pubblicato alcun documento, in violazione, peraltro, dell'obbligo di rendere pubblici i suddetti dati in ossequio alla normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione. Anche ai fini di una corretta gestione e nell'ottica del risparmio di risorse pubbliche (cosiddetta spending review) occorre verificare la consistenza del patrimonio immobiliare pubblico e conoscere nel dettaglio gli atti amministrativi e i contratti (compreso quelli a titolo non oneroso o gratuito) che regolano tutti i rapporti tra il Comune di Valguarnera"

Si invita il Presidente del CC di incardinare la presente al prossimo Consiglio utile

Valguarnera li..



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Nr. 94 Registro Delibere

COPIA-ORIGINALE

# **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	NAME AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	No. 2000 Control of the Control of t		Control of the last of the las	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED
ORGENISTOR STREET, ORGENIA		AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	e	5mm33. 2 (File and )	Single and Market St. Co. Co.	からなる 本語 Pro 27 世 名 **
OSCHIBIORALIONERICOLEGIZA	100		10 to		STREET, ST. 18 WASTE	THE BE ADMINISTRATE IN THE SALE	THE REPORT OF THE PARTY OF THE
THE REPORT OF THE PROPERTY OF	1 CAN 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CANADA STATE	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE			Santa and Santas San San San	There is no with the court of the same of the same of the same of the
The state of the s	The state of the s	The same of the sa	AND REPORT OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON OF T	and senter the state of the	and any form of the contract of the second of
「保護」というは、中国という研究を設定した。 はない かまり はっしょう 物は 無温を 歌り 発力すれる	2 2 2 2 2 W S W S W S E E E E	BARRIER BUT BUT AT THE PERSON.	S 100 C 1 S 1 S 1 S 1 S 2 S 2 S 3 S 3 S 3 S 3 S 3 S 3 S 3 S 3	<b>建</b> 4 智 张明 <b>建</b> 2 2 5 5 5 5	STATE OF THE PARTY OF	是事 在 100 mm (100 mm) (100 mm)	
FILE COLUMN TO SEE THE PROPERTY OF THE PROPERT	经股份 网络 拉耳 化二甲基酚	English English Company of the			A. Commission of the Commissio		mutual recognists and the Property of the Party of the
							<b>医耳形型外部 医眼球性炎 医神经炎 计图像</b>
	The second second second second	completely	A PERSONAL PROPERTY.			K Y S S at Su wir ma	24 46 6 6 6 350 Cast Say Survey De-
THE SECTION OF THE SECTION OF THE COMMENTS	NG 甲足 300 四 四 日		1 100 10 100 100	Control Control Services		1 1 2 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4 13 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
- 1월 5일 15 전 15일 3 5일 17일 2일 2일 2일 18일 18일 2 14 월 급급 및 전 16 16일 25일 25일 20일 18일 20일 2 14대학교 (18) 1	きょくんじ 直部 ねまり	と マイ 中国原 は まマス	TO SEE THE SECTION	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2012	<b>表示。这个人,不是一个人</b>	
	The second second			A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	The state of the s		
	and the second second second second second		<b>では、中国本人の大社の大学の大学</b>	encomparation of the service of the	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Spillaring Transmission and an analysis	
	SEC 3 MAN ARE SEC. 1	ir ya 🐪 gyba dhib bilik 🦠	- 2 (後) (2 mm ) f (m) f (m) ( 1 新) 5-	拉斯 國國 中,反人類 中主印	化二氯甲基甲基甲基甲基	SA T No. 7 man	<ul> <li>□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □</li></ul>
SE SURVEICHOUNTERE	· 安全 (基本) (基本)	F 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	- 및 대표 단기를 보기로 BCSH당 인	主張 短組 斯拉 高 医遗迹的	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	Seed of the section of the seed of	· 安全 · 医 · 大美 · 子 · · · · · · ·
100 F F F F F F F F F F F F F F F F F F		The second second second	Continue of the second of the	会中心的意思。 1	The second days and	AND THE RESERVE OF THE PARTY OF	<b>然后其表现是包括了他的还在外面的</b> 如此的意思
	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	to the will be the source of	the same of the sa	The state of the second second	THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS		
		- 1 A S S S S S S S S S S S S S S S S S S	○ 記憶 pag を week   作用式(ま)が	· 你们会是#EA 60 1 6 %。\$	A-22	<b>2008年11日 11日 11日 11日 11日</b>	· 建设置的企业基础的企业。
· 1000 · 10		SECOND EXECUTION OF A STATE OF	2 U.S. 20 7 April 1350 W.	THE STREET OF VIEWS	▼ 0.569%—9500% 40.50%	\$\$\@\_\$\$\$\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
assidioonsistadade	NAME OF PERSONS ASSESSED.		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	the first from the part of 100 in the	43		and the second s
	mind and desirable of the control of	Appropriate the same of the same of	Committee but their de branches, makes at	AND THE RESERVE AND ADDRESS OF STREET	AND THE RESERVE OF TH		

L'anno duemilasedici, il giorno tre, del mese di Settembre, alle ore 16,02 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, nella seduta di 2^ convocazione, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

	7045	A40	
CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
		~~	
1 CASTORO CARLOTTA	_	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	_	SI	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
4 OLIVERI PIERFRANCESCO		SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI		
6 RUTA DEBORA	SI		
_	SI		
7 D'ANGELO FILIPPA		_	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	<u> </u>	
9 ARENA FABIO	SI		
10 AUZZINO CARMELO	SI		
11 PROFETA GIUSEPPE		SI	
12 FORTE CONCETTA		SI	
13 ARCURIA GIUSEPPE		SI	
14 DRAGA' CONCETTA		SI	
15 SPERANZA GIUSEPPE	_	SI	
15 SPEKANZA GIUSELLE	PRESENTI	ASSENTI	
	Nº 07	N° 08	
Presiede la seduta il Presidente Geom. EnricoScozzarella.			
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso. Risultano presenti, altresì, il Sindaco Francesca Draià, il			
Vice-Sindaco Greco e gli Assessori Comunali Trovato e			
Serravalle.	<u> </u>		<u> </u>

Il Presidente Scozzarella, constatato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 30, 1° comma, della L.R. n. 9/1986 e successive modifiche, dichiara che i lavori possono proseguire.

CREEKE TO ENHERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRIPTIA AVENTE IN OGGET TO COMUNALE CONCESSI A TERZI SIAMA PROPRIETA COMUNALE CONCESSI A TERZI SIAMA PROPRIETA COMUNALE CONCESSI A TERZI SIAMA PROPRIE GRATUITO, NONGHE GLI ATTI MIMINISTRATIVI LAFU SENSU AGGIORNATO BEE REGOLANO I SUDDETTI RAPPORTI, PRESENTATO DE ERROPO CONSILIARE "PD" PROT. N. 9681 DEL 2488.2016".

- -Il Presidente Scozzarella introduce l'interrogazione dando la parola al Vice-Sindaco Greco.-
- -Il Vice-Sindaco Greco fa presente che l'Amm.ne Com.le sta lavorando per preparare la risposta all'interrogazione e che, quanto prima, risponderà per iscritto alla stessa.-
- -Il Presidente Scozzarella prende atto della risposta del Vice-Sindaco Greco e fa presente che, a breve, si avrà la risposta.-



COMUNE DI VALGUARNERA
24.08.16 009680
CATCLFASC

-AL SIPDACO -

Al Presidente del Consiglio

Proponenti :Gruppo maggioranza Pd-Castoro-Bentivegna—D'Angelo-Auzzino-Arena-Ruta-Draià-Scozzarella-Roccazzella

Interrogazione con risposta scritta

Oggetto: interrogazione per conoscere "tutti gli immobili di proprietà comunale concessi a terzi sia a titolo oneroso che gratuito, nonché gli atti amministrativi latu sensu aggiornati che regolano i suddetti rapporti". Il consigliere chiede inoltre "per quali e quanti immobili il Comune di Valguarnera risulta locatario, la loro destinazione, i relativi canoni di affitto e i contratti che regolano i suddetti rapporti" e ancora "le ragioni per le quali, a più di 3 anni dall'approvazione della normativa sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, il Comune di Valguarnera non ha ritenuto finora di ottemperarvi". "L'articolo 30 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013, numero 33, inerente a "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" prescrive che: 'Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti". Il Comune di Valguarnera è proprietario di numerosi immobili concessi o locati a terzi dei quali non si conoscono i canoni di locazione percepiti né i locatari. Nell'apposita sezione web istituzionale dedicata ad 'Amministrazione Trasparente', alla voce -Canoni o affitto- non risulta pubblicato alcun documento, in violazione, peraltro, dell'obbligo di rendere pubblici i suddetti dati in ossequio alla normativa sulla trasparenza e sull'anticomuzione. Anche ai fini di una corretta gestione e nell'ottica del risparmio di risorse pubbliche (cosiddetta spending review) occorre verificare la consistenza del patrimonio immobiliare pubblico e conoscere nel dettaglio gli atti amministrativi e i contratti (compreso quelli a titolo non oneroso o gratuito) che regolano tutti i rapporti tra il Comune di Valguarnera"

Si invita il Presidente del CC di incardinare la presente al prossimo Consiglio utile

Valguamera li...

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENT Sig. Roberto Draià Geom. Enrico Scoz	re il segretario generale zarella Dr. Alfredo Verso Olfieso Ven
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'uff	icio;
ATTESTA	
Che la presente deliberazione, in applicazione della stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato da Valguarnera Caropepe	per rimanervi quindici giorni
IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'uffi	cio;
ATTESTA	
Che la presente deliberazione, in applicazione della pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici g divenuta esecutiva il giorno	niorni consecutivi dal ed e'
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, com a seguito di dichiarazione di immediata esecutivita	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

IL SEGRETARIO GENERALE

Valguarnera Caropepe

é

IL CONSIGLIERE ANZIANO Dr.ssa Çarlotta Castoro



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Alfredo Verso /

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 65-10. 16 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04). Valguarnera Caropepe

consecutivi (art. 11, comma I°,come modificate Valguarnera Caropepe	o dall'art. 127, comma 21, della I. r. 17/04).
IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d	·'ufficio;
ATTEST	'A
Che la presente deliberazione, in applicazione pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quind divenuta esecutiva il giorno	lici giorni consecutivi daled
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, a seguito di dichiarazione di immediata esecu	
Valguarnera Caropepe	
	II. SEGRETARIO GENERALE